

ПРОТОКОЛ № 4

О результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

г. Михайловск

30 июня 2020 г.

Дата аукциона: 30.06.2020 года в 10.00 часов и место проведения: г. Михайловск, ул. Ленина, 113.

Решение о проведении аукциона: распоряжение комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края от 22.05.2020 № 359 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена», информационное сообщение опубликовано в газете «Шпаковский вестник» от 29.05.2020 № 9(52) и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном интернет – портале администрации Шпаковского муниципального района.

Аукцион проведен в присутствии членов комиссии, действующей на основании постановления администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края № 1080 от 09.12.2019 г. «О внесении изменений в состав комиссии по приватизации муниципального имущества, продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального района, или права на заключение договоров аренды земельных участков Шпаковского муниципального района, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации Шпаковского муниципального района от 19.12.2016 № 1354» в следующем составе:

Сошникова
Ирина Викторовна

исполняющий обязанности председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, председатель комиссии

Шаповалов
Дмитрий Валерьевич

заместитель главы администрации – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района, заместитель председателя комиссии

Михайлова
Алена Николаевна

ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зотин
Сергей Александрович

заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шпаковского муниципального района

Газашвили
Анна Мирабовна

консультант-юрисконсульт отдела по правовым вопросам администрации Шпаковского муниципального района

Пьянова
Ирина Ивановна

главный специалист управления сельского хозяйства администрации Шпаковского муниципального района

Марченко
Анна Ивановна

главный специалист комитета имущественных и
земельных отношений администрации
Шпаковского муниципального района

На аукцион выставлен Лот № 4.

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

4.1. Кадастровый номер 26:11:080501:1923;

адрес: установлено относительно ориентира. Расположенного в границах участка. Ориентир нежилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Надежда, ул. Орджоникидзе, 71 «Ж»;

площадь 21545 кв. м;

кадастровая стоимость: 7165436,10 (семь миллионов сто шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 10 копеек;

категория земель: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для расположения производственной базы.

4.2. Начальная цена предмета аукциона (стоимость годового размера арендной платы за земельный участок - 10 % от кадастровой стоимости) – 716543,61 (семьсот шестнадцать тысяч пятьсот сорок три) рубля 61 копейка.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) – 680716,43 (шестьсот восемьдесят тысяч семьсот шестнадцать) рублей 43 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 21496,31 (двадцать одна тысяча четыреста девяносто шесть) рублей 31 копейка.


Цель предоставления – с правом капитального строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

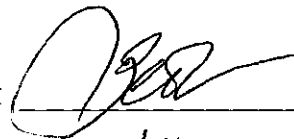
В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира. Расположенного в границах участка. Ориентир нежилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Шпаковский, с. Надежда, ул. Орджоникидзе, 71 «Ж», кадастровый номер 26:11:080501:1923; площадь 21545 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для расположения производственной базы, аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Комиссия:

И.В. Сошникова



С.А. Зотин



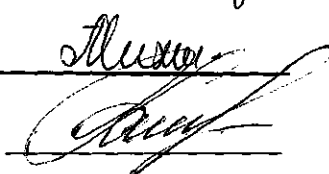
Д.В. Шаповалов

В оз. тр. отпуске

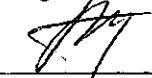
А.И. Марченко



А.Н. Михайлова



И.И. Пьянова



А.М. Газашвили

